

Checklist: Documentos para Financiamento de Imóvel

Data de emissão: 19/07/2025

Documentos do Comprador (Pessoa Física)

- RG e CPF (ou CNH)
- Certidão de nascimento ou casamento (com averbação, se for o caso)
- Comprovante de residência (atualizado, até 90 dias)
- Comprovante de estado civil
- Declaração de Imposto de Renda completa (último ano), com recibo de entrega

Comprovação de Renda

- Empregado com carteira assinada:
 - - Holerites dos últimos 3 meses
 - - Carteira de trabalho (páginas com foto, qualificação civil e contrato atual)
 - - Extratos bancários dos últimos 3 a 6 meses
- Autônomos e Profissionais Liberais:
 - - Declaração de rendimentos feita por contador
 - - Extratos bancários dos últimos 6 meses
 - - DECORE
- Aposentados e pensionistas:
 - - Comprovante do benefício (INSS)
 - - Extratos bancários

Documentos do Imóvel

- Matrícula atualizada do imóvel
- Certidão negativa de ônus reais e ações reipersecutórias
- Certidão negativa de débitos municipais (IPTU)
- Habite-se (para imóveis novos)
- Planta do imóvel (se exigido)
- Declaração de quitação de condomínio (se aplicável)

Documentos do Vendedor (Pessoa Física)

- RG e CPF
- Certidão de casamento ou nascimento

- Certidões negativas:
 - - Justiça Federal
 - - Justiça Estadual
 - - Justiça do Trabalho
 - - Protestos (Cartório de Protesto)
 - - Receita Federal (débitos tributários)

Dicas Finais

- Digitalize todos os documentos
- Verifique validade das certidões (geralmente 30 dias)
- Consulte o banco para documentos adicionais